

הנדון: מכרז מס' 01/2025 – תכנון רישוי וביצוע בניית קיר אקוסטי על גג המרכז הרפואי פלימן

סיכום סיור מציעים

מענה לשאלות מציעים

הסיור התקיים בתאריך 19/2/2025.

השתתפו מטעם המזמין:

- איילת שוסטר אחרר
- ירון ענבר

להלן סיכום פרטים שנמסרו בסיור ודגשים חשובים נוספים:

1. התקיים סיור על גג המבנה במקום שבו אמורים להיבנות הקירות האקוסטיים. הוצג תוואי הקירות האקוסטיים המומלץ ע"י יועצי המזמין (תכנית התוואי מופיעה גם במסמכי המכרז)

2. הודגשה חשיבות הנושאים הבאים:

- 2.1 חלק מהקירות ייבנו מוגבהים מעט מעל פני האיטום על מנת למנוע הפרעה בזרימת מי גשם לעבר קולטני המרזבים.
- 2.2 שילוב 2 דלתות מעבר במיקומים המוראים בתכנית. מיקומים מדויקים יתואמו במהלך התכנון.
- 2.3 שילוב פתחי שרות אקוסטיים בקירות על מנת לטפל במרזבים במיקומים שיסוכמו.
- 2.4 יש להקפיד על מניעת פגיעה באיטום, ולחדש את השיפועים והאיטום בכל מקום שבו בוצעה פתיחה שלו לצורך הביצוע.
- 2.5 במידה ומצמידים את הקיר האקוסטי לבטון מעקה קיים סדוק, יש לטפל קודם לכן בסדיקה הקיימת כאמור במסמכי המכרז.
- 2.6 הנפת ציוד לגג תתאפשר מחניית ביה"ח, ותיעשה בתיאום מראש.
- 2.7 כניסת עובדי הקבלן לגג תיעשה מדי יום דרך מבנה ביה"ח.
- 2.8 אין מקום המאפשר התארגנות הקבלן באתר. ניתן להניף חומרים וציוד ולאחסנם על הגג בכפוף לאישור קונסטרוקטור של הקבלן לאופן ההעמסה ובאחריות הקבלן והקונסטרוקטור מטעמו.

3. במענה לשאלות שעלו ע"י המשתתפים:

3.1 בקשה לקבלת תכנית העמודים של המרכז הרפואי:

- 3.1.1 במענה לבקשת המשתתפים, וכפי שהובהר בסיור, אין ברשות ביה"ח תכניות קונסטרוקציה כלשהן של המבנה לרבות מיקום עמודים. על הקונסטרוקטור מטעם

הקבלן לערוך סיור בבניין ולבחון את המצב הקיים בפועל בטרם התכנון. מהנדס ביה"ח יסייע כמיטב יכולתו במהלך זה.
3.1.2. עלות בדיקה והשלמת המידע הנ"ל ע"י מתכנן הקבלן, תיכלל בהצעת המחיר שתוגש במסגרת המכרז ולא תשולם בנפרד.

3.2. בקשה לקבלת מידע לגבי העומסים המותרים על גג המבנה :

3.2.1. לבקשת המשתתפים יובהר כדלקמן :

3.2.1.1. אין ברשותנו את המידע בנושא זה.

3.2.1.2. יצוין כי התקרה הנושאת היא תקרת צלעות בעובי כ- 30 ס"מ עם מילוי איטונג, המשוכה בכיווני מזרח-מערב, וכוללת קורות סמויות.

3.2.1.3. בעת תכנון העמדת הצילרים, ההערכה של הקונסטרוקטור מטעמנו היתה שהגג מתאים לעומס של כ-300 ק"ג למ"ר.

3.2.1.4. משקל כל צילר על הגג היום הוא כ- 5.4 טון, והם ניצבים כל אחד על גבי 2 קורות בטון מזויין, במידות 695/30/50 ס"מ.

3.3. שאלות המציעים לגבי היתר הבניה :

3.3.1. מובהר כי המרכז הרפואי לא יראה בקבלן אחראי על עיכובים שינבעו מהתמשכות ההליכים לקבלת היתר בניה, ככל והעיכובים אינם נובעים ממחדלים של הקבלן או יועציו, אלא מהליכים בירוקרטיים של העיריה.

3.3.2. כמו כן המרכז הרפואי יסייע בכל דרך שיוכל לקיצור הליכים לקבלת היתר בניה.

3.3.3. ככל שהדבר יידרש, נציגי המרכז יחתמו על כל מסמך, שעליו חלה חובה חוקית לחתימת המחזיק בנכס, בנוגע להיתר הבניה.

4. סיכום זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לחתום עליו ולהחזירו ביחד עם הגשת ההצעה.

רשם : ירון ענבר – מהנדס המרכז הרפואי

העתק :

למשתתפים (באמצעות מערכת יהלום)